

Số: /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Văn bản số 1046/CV-UBND ngày 22/3/2005 của UBND tỉnh;
Văn bản số 1120/UBND-KT ngày 17/3/2006 của UBND tỉnh;
Văn bản số 3201/UBND-KT ngày 12/7/2006 của UBND tỉnh;
Văn bản số 4774/UBND-KT ngày 28/8/2008 của UBND tỉnh;
Văn bản số 1337/UBND-KT ngày 06/5/2011 của UBND tỉnh;
Văn bản số 1291/UBND-KT ngày 24/4/2014 của UBND tỉnh;
Văn bản số 4959/UBND-KT ngày 31/10/2017 của UBND tỉnh;
Văn bản số 2395/UBND-KT ngày 23/5/2019 của UBND tỉnh;
Quyết định số 3420/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 của UBND tỉnh;
Quyết định số 8440/QĐ-UBND ngày 20/8/2024 của UBND tỉnh)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu Thầu số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Căn cứ Quyết định số 9720/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND tỉnh về việc phân công công việc Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và các Ủy viên Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Văn bản số 1046/CV-UBND ngày 22/3/2005 của UBND tỉnh Long An (nay là tỉnh Tây Ninh) về việc thỏa thuận địa điểm để Công ty TNHH DV - DL - TM Thái Sơn (nay là Công ty Cổ phần Thái Sơn - Long An) đầu tư Dự án sân golf và khu giải trí thương mại du lịch, biệt thự và chung cư cao cấp tại xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (nay là xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Văn bản số 1120/UBND-KT ngày 17/3/2006, văn bản số 3201/UBND-KT ngày 12/7/2006, văn bản số 4774/UBND-KT ngày 28/8/2008, văn bản số 1337/UBND-KT ngày 06/5/2011, văn bản số 1291/UBND-KT ngày 24/4/2014, văn bản số 4959/UBND-KT ngày 31/10/2017, văn bản số 2395/UBND-KT ngày 23/5/2019, Quyết định số 3420/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 và Quyết định số 8440/QĐ-UBND ngày 20/8/2024 của UBND tỉnh Long An (nay là tỉnh Tây Ninh) về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu thương mại, biệt thự và chung cư cao cấp do Công ty Cổ phần Thái Sơn - Long An làm chủ đầu tư tại xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (nay là xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo số 2370/TB-UBND ngày 26/11/2025 của UBND tỉnh về việc Kết luận của UBND tỉnh về việc nghe báo cáo các khó khăn, vướng mắc trong việc thực hiện các thủ tục pháp lý về đất đai đối với Dự án Khu thương mại, biệt thự và chung cư cao cấp và Dự án Khu Tái định cư Thái Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại văn bản số 8052/STC-HTĐT ngày 02/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại, biệt thự và chung cư cao cấp khoảng 267ha tại xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (nay là xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh) do Công ty Cổ phần Thái Sơn - Long An làm chủ đầu tư, đã được UBND tỉnh Long An (nay là tỉnh Tây Ninh) thỏa thuận địa điểm đầu tư tại văn bản số 1046/CV-UBND ngày 22/3/2005 và điều chỉnh chủ trương đầu tư tại các văn bản số 1120/UBND-KT ngày 17/3/2006, văn bản số 3201/UBND-KT ngày 12/7/2006, văn bản số 4774/UBND-KT ngày 28/8/2008, văn bản số 1337/UBND-KT ngày 06/5/2011, văn bản số 1291/UBND-KT ngày 24/4/2014, văn bản số 4959/UBND-KT ngày 31/10/2017, văn bản số 2395/UBND-KT ngày 23/5/2019, Quyết định số 3420/QĐ-UBND ngày 15/4/2022, Quyết định số 8440/QĐ-UBND ngày 20/8/2024, với các nội dung như sau:

1. Trước khi điều chỉnh:

Tiến độ thực hiện dự án tại Quyết định số 8440/QĐ-UBND ngày 20/8/2024 của UBND tỉnh Long An (nay là tỉnh Tây Ninh):

- Giai đoạn 1 (khoảng 69,38ha): Hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất, hoàn thành xây dựng công trình và đưa dự án giai đoạn 1 vào khai thác, sử dụng: tháng 10/2025.

- Giai đoạn 2 (khoảng 62,43ha): Hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất, hoàn thành xây dựng công trình và đưa dự án giai đoạn 2 vào khai thác, sử dụng: tháng 12/2025.

- Giai đoạn 3 (khoảng 61,6ha): Hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất, hoàn thành xây dựng công trình và đưa dự án giai đoạn 3 vào khai thác, sử dụng: tháng 12/2025.

- Giai đoạn 4 (khoảng 73,9ha): Hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất, hoàn thành xây dựng công trình và đưa dự án giai đoạn 4 vào khai thác, sử dụng: tháng 11/2025.

2. Sau khi điều chỉnh:

- *Giai đoạn 1 (khoảng 69,38ha): Tháng 10/2027: Hoàn thành các thủ tục theo quy định, hoàn thành xây dựng công trình và đưa dự án giai đoạn 1 vào khai thác, sử dụng (việc giao đất, cho thuê đất được thực hiện theo tiến độ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư).*

- *Giai đoạn 2 (khoảng 62,43ha): Tháng 12/2027: Hoàn thành các thủ tục theo quy định, hoàn thành xây dựng công trình và đưa dự án giai đoạn 2 vào khai thác, sử dụng (việc giao đất, cho thuê đất được thực hiện theo tiến độ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư).*

- *Giai đoạn 3 (khoảng 61,6ha): Tháng 12/2027: Hoàn thành các thủ tục theo quy định, hoàn thành xây dựng công trình và đưa dự án giai đoạn 3 vào khai thác, sử dụng (việc giao đất, cho thuê đất được thực hiện theo tiến độ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư).*

- *Giai đoạn 4 (khoảng 73,9ha): Tháng 11/2027: Hoàn thành các thủ tục theo quy định, hoàn thành xây dựng công trình và đưa dự án giai đoạn 4 vào khai thác, sử dụng (việc giao đất, cho thuê đất được thực hiện theo tiến độ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư).*

3. Lý do điều chỉnh:

- Dự án đã bồi thường với diện tích 266,3648 ha/267,3152 ha; còn 16 hộ dân (khoảng 0,9504ha) chưa thống nhất về giá bồi thường; được giao đất, cho thuê đất 04 đợt là 218,53 ha (còn lại 48,7852 ha chưa được giao, cho thuê đất); đã hoàn thành giấy phép xây dựng, thủ tục đấu nối, môi trường, thủ tục phòng cháy chữa cháy. Dự án đã được Sở Xây dựng Thông báo về việc bán nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán 2.682 căn, đã nghiệm thu hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng giai đoạn 1.1 theo Thông báo số 3959/TB-SXD ngày 16/9/2024 của Sở Xây dựng.

- Việc dự án chậm tiến độ có nguyên nhân khách quan do khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện thủ tục bồi thường, giải phóng mặt bằng và chờ phê duyệt nghĩa vụ tài chính (giao/cho thuê đất đợt 5 (diện tích 41,78ha), để nhà đầu tư nộp nghĩa vụ tài chính về đất đai.

- Việc điều chỉnh tiến độ như trên theo quy định tại điểm b, c khoản 4 Điều 41 Luật Đầu tư; điểm a khoản 4 Điều 117 Nghị định 31/2021/NĐ-CP của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư, điều kiện ràng buộc đối với dự án đầu tư

a) Chịu trách nhiệm lập kế hoạch chi tiết quá trình triển khai thực hiện theo tiến độ mà UBND tỉnh đã thống nhất tại khoản 2 Điều 1 nêu trên.

Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Nhà đầu tư thực hiện đúng cam kết tại có văn bản số 443/2025/CV-TSLA ngày 20/11/2025 Công ty Cổ phần Thái Sơn - Long An, cụ thể: cam kết sau này qua rà soát hoặc xin ý kiến của Bộ, ngành Trung ương hoặc qua thanh tra, kiểm tra, kiểm toán mà công ty phải nộp bổ sung nghĩa vụ tài chính phát sinh thì công ty hoàn toàn chịu trách nhiệm nộp toàn bộ, đầy đủ vào ngân sách nhà nước và thực hiện đầy đủ, tối đa các nội dung kết luận thanh tra, kiểm tra.

Phối hợp chặt chẽ với UBND xã Cần Giuộc, Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án phù hợp với các văn bản đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt về quy mô, địa điểm và tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án, đảm bảo không có tranh chấp, khiếu kiện về quyền sử dụng địa điểm thực hiện dự án.

Trước khi đi vào hoạt động, nhà đầu tư phải hoàn thành các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, lao động, phòng cháy chữa cháy, đấu nối giao thông...theo quy định của pháp luật.

Trong quá trình triển khai, hoạt động dự án phải tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư, doanh nghiệp, kinh doanh bất động sản, đất đai, xây dựng, môi trường, lao động, phòng cháy chữa cháy, đấu nối giao thông và các quy định của pháp luật khác có liên quan, quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

b) Việc thực hiện các thủ tục đất đai phải phù hợp theo quy định của pháp luật hiện hành. Nhà đầu tư chỉ được triển khai dự án (san lấp mặt bằng, đầu tư hạ tầng, xây dựng công trình, ...) sau khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; thực hiện nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành khi thực hiện thủ tục đất đai có liên quan đến việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (nếu có).

c) Chịu trách nhiệm về hiệu quả đầu tư dự án và các cam kết theo quy định của pháp luật; kịp thời giải quyết dứt điểm các tranh chấp, khiếu kiện (nếu có) trong quá trình triển khai dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật, không để xảy ra tình hình phức tạp về an ninh trật tự.

- Tiếp thu ý kiến của Sở Tài chính và các cơ quan liên quan trong quá trình thẩm định dự án.

- Tự chịu trách nhiệm về huy động đầy đủ nguồn vốn, đối với trường hợp huy động vốn phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép thì phải xin phép theo quy định; Tổ chức triển khai thực hiện, quản lý dự án đảm bảo chất lượng, đúng tiến độ.

d) Thực hiện chế độ báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư định kỳ hàng quý, cả năm theo quy định tại khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư; Điều 102, Điều 104, Điều 105 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ. Mẫu báo cáo thực hiện theo Mẫu A.I.20 ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư và bổ sung thêm các thông tin cần báo cáo khác cho đầy đủ. Báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư định kỳ 06 tháng, cả năm theo Điều 71, Điều 72, Khoản 8 Điều 100 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ. Mẫu báo cáo thực hiện theo Mẫu số 12 ban hành kèm theo Thông tư số 22/2015/TT-BKHĐT ngày 18/12/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định về mẫu báo cáo giám sát và đánh giá đầu tư.

- Báo cáo bằng văn bản và báo cáo trực tuyến trên Hệ thống quản lý dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh. Trường hợp nhà đầu tư không thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo trên theo quy định, Sở Tài chính tư sẽ tiến hành xử lý vi phạm của nhà đầu tư trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư.

- Tự tổ chức thực hiện theo dõi, kiểm tra, giám sát dự án đầu tư theo quy định tại Điều 69, Điều 70 Nghị định 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

đ) Thực hiện lắp đặt bảng thông tin dự án tại vị trí dự án theo chỉ đạo của UBND tỉnh Long An (nay là tỉnh Tây Ninh) tại văn bản số 3835/UBND-KTTC ngày 24/7/2019:

- Thời điểm lắp đặt bảng thông tin chậm nhất là 15 ngày, kể từ ngày UBND tỉnh phê duyệt quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư.

- Nội dung thông tin dự án phải bảo đảm các nội dung sau: tên dự án (có ghi rõ số, ngày văn bản của cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư); tên đơn vị chủ đầu tư, địa chỉ và số điện thoại liên hệ; diện tích dự án; tổng vốn đầu tư; tiến độ thực hiện dự án theo Quyết định chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư. Nếu có thay đổi thì Bảng thông tin dự án phải cập nhật ít nhất 3 tháng/lần.

e) Đảm bảo triển khai dự án đúng theo các nguyên tắc quy định tại Điều 42 Luật Đầu tư.

- Trong quá trình triển khai dự án, nếu nhà đầu tư, dự án có vi phạm trên các lĩnh vực thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện dừng hoạt động dự án theo quy định tại Điều 47 Luật Đầu tư, chấm dứt hoạt động dự án theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư.

- Trường hợp nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ được duyệt tại quyết định này và không thuộc trường hợp chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư) theo quy định tại Luật Đầu tư năm 2020; hoặc thực hiện không đúng các nội dung khác tại quyết định này thì cơ quan Nhà nước có thẩm quyền tiến hành thủ tục chấm dứt hoạt động dự án.

- Trường hợp sau này tại vị trí dự án trên, nếu Nhà nước có chủ trương lập quy hoạch phát triển đô thị, khu công nghiệp, khu kinh tế, xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình hạ tầng xã hội thì nhà đầu tư phải chấp hành thực hiện đúng quy hoạch của Nhà nước.

g) Thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định trên các lĩnh vực của pháp luật hiện hành.

2. Các cơ quan, đơn vị có liên quan

a) Sở Tài chính:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác của thông tin, số liệu, nội dung báo cáo, tiếp thu giải trình và thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật; đảm bảo việc thực hiện dự án phù hợp với các quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, tuân thủ quy định pháp luật về đầu tư, pháp luật về đất đai, pháp luật về xây dựng và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Chịu trách nhiệm theo dõi tiến độ thực hiện dự án của nhà đầu tư tại Điểm a Khoản 1 Điều 2 nêu trên.

- Chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp kiểm tra việc thực hiện nghĩa vụ tài chính, nội dung vi phạm về lĩnh vực kế hoạch và đầu tư của nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; thực hiện theo dõi, kiểm tra, giám sát dự án đầu tư theo quy định pháp luật.

- Hướng dẫn, hỗ trợ và giải quyết các thủ tục liên quan đến dự án thuộc chức năng quản lý ngành theo quy định.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát UBND xã Cần Giuộc, nhà đầu tư trong việc thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật đất đai; thủ tục môi trường đúng quy định của pháp luật; kiểm tra xử phạt các vi phạm của nhà đầu tư (nếu có) trong quá trình thực hiện dự án theo quy định của pháp luật trong phạm vi chức năng nhiệm vụ quản lý của ngành.

- Việc giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo các quy định pháp luật, phù hợp theo tiến độ dự án đầu tư, đảm bảo đồng bộ, liên lạc khả thi để triển khai đầu tư xây dựng theo quy hoạch, thiết kế được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; đảm bảo không gây thất thu, thất thoát ngân sách.

c) Sở Xây dựng:

- Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát UBND xã Cần Giuộc, nhà đầu tư trong việc thực hiện thủ tục liên quan đến việc đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật; kiểm tra xử phạt các vi phạm của nhà đầu tư (nếu có) trong quá trình thực hiện dự án theo quy định của pháp luật trong phạm vi chức năng nhiệm vụ quản lý của ngành.

- Giám sát việc đầu tư kinh doanh bất động sản của nhà đầu tư theo quy định pháp luật.

d) Thuế tỉnh Tây Ninh: Phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị liên quan xác định nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất đai của dự án; hướng dẫn và giải quyết các thủ tục liên quan đến dự án thuộc chức năng nhiệm vụ quản lý của ngành.

đ) UBND xã Cần Giuộc:

- Giám sát, thực hiện chức năng quản lý nhà nước tại địa phương đối với việc thực hiện dự án của nhà đầu tư đảm bảo đúng quy định của pháp luật trên các lĩnh vực, đúng mục tiêu đầu tư được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, giám sát việc lắp đặt bảng thông tin dự án tại vị trí dự án theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 3835/UBND-KTTC ngày 24/7/2019, trường hợp có vi phạm thì tiến hành xử lý theo thẩm quyền, kịp thời báo cáo các sở, ngành tỉnh, UBND tỉnh để chỉ đạo xử lý nếu vượt quá thẩm quyền.

- Phê duyệt hoặc trình phê duyệt Đồ án quy hoạch xây dựng phải đảm bảo đầy đủ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, kết nối hạ tầng chung toàn dự án và các dự án xung quanh.

- Tiếp nhận hệ thống hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông; cấp điện; cấp, thoát nước; công viên - cây xanh) và các lô đất có chức năng xây dựng công trình hạ tầng xã hội theo quy hoạch được phê duyệt, do nhà đầu tư bàn giao và tổ chức quản lý theo quy định (nếu có); chủ trì giải quyết hoặc phối hợp giải quyết các vấn đề quản lý hành chính, an ninh trật tự trong khu vực của dự án theo thẩm quyền.

- Tích cực thực hiện, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án theo quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm trong thẩm quyền về sự phù hợp của dự án đối với các loại hình quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch xây dựng;... để đảm bảo điều kiện cho nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đất đai, xây dựng.

- Chỉ đạo các cơ quan chức năng tại địa phương thực hiện chức năng quản lý nhà nước tại địa phương, giám sát nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án theo tiến độ và quy hoạch được phê duyệt. Phối hợp, giải quyết các vấn đề về quản lý hành chính, an ninh trật tự trong khu vực của dự án.

e) Trách nhiệm chung của các đơn vị trên:

- Định kỳ hàng quý, hàng năm theo chế độ báo cáo của nhà đầu tư quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư, Điều 102 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, các sở, ngành có liên quan, UBND xã Cần Giuộc truy cập vào Hệ

thống quản lý dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Tây Ninh: Thực hiện các nghiệp vụ, thao tác tại hệ thống quản lý dự án đầu tư (cập nhật thông tin dự án, tình hình triển khai dự án, đánh giá xác nhận các báo cáo của nhà đầu tư) trên lĩnh vực do cơ quan, đơn vị quản lý, phụ trách (đất đai, môi trường, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, giải phóng mặt bằng, thuế, lao động,...). Đối với việc kiểm tra, cập nhật báo cáo đột xuất không theo định kỳ như trên thì các sở ngành có liên quan, UBND xã Cần Giuộc chủ động thực hiện.

- Thường xuyên theo dõi, đôn đốc, hỗ trợ nhà đầu tư triển khai dự án, thông tin kịp thời, thường xuyên đến Sở Tài chính về tình hình triển khai dự án; kịp thời giải quyết các thủ tục hành chính, giải quyết các khó khăn, vướng mắc, nếu vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh giải quyết.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Văn bản số 1046/CV-UBND ngày 22/3/2005, số 1120/UBND-KT ngày 17/3/2006, số 3201/UBND-KT ngày 12/7/2006, số 4774/UBND-KT ngày 28/8/2008, số 1337/UBND-KT ngày 06/5/2011, số 1291/UBND-KT ngày 24/4/2014, số 4959/UBND-KT ngày 31/10/2017, số 2395/UBND-KT ngày 23/5/2019, số 3420/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 và số 8440/QĐ-UBND ngày 20/8/2024 của UBND tỉnh Long An (nay là tỉnh Tây Ninh). Những quy định khác tại các văn bản nêu trên vẫn còn giá trị pháp lý thực hiện.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Tây Ninh; Chủ tịch UBND xã Cần Giuộc; Công ty Cổ phần Thái Sơn - Long An và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho nhà đầu tư, một bản được lưu tại UBND tỉnh, một bản được lưu tại Sở Tài chính./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT.UBND tỉnh;
- CVP.UBND tỉnh;
- Phòng KTTC;
- Lưu: VT, Yen.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH